

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Ладья плюс»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660012, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Матросова, 8, ИНН 2464032158  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 ИЮН 2019

№ 24-308-48-2016

I. Администрация г. Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом в г. Красноярске по ул. Шахтеров, 66

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск,  
ул. Шахтеров, д. 66

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адреса объекту адресации  
по ул. Шахтеров, д. 66 от 23.01.2019 № 228-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400416:7704,  
24:50:0400416:7703

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-48-2016, дата выдачи 16.03.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярска



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54020,70	54020,7
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	15190,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		2815,70	2179,2
Пом. 181 (помещение офиса)			75,1
Пом. 182 (помещение офиса)			34,4
Пом. 183 (помещение офиса)			29,1
Пом. 184 (помещение офиса)			61,6
Пом. 185 (помещение офиса)			64,8
Пом. 186 (помещение офиса)			68,4
Пом. 187 (помещение офиса)			27,7
Пом. 188 (помещение офиса)			74,3
Пом. 189 (помещение офиса)			75,5
Пом. 190 (помещение офиса)			34,1
Пом. 191 (помещение офиса)			29,6
Пом. 192 (помещение офиса)			65,0
Пом. 193 (помещение офиса)			64,4
Пом. 194 (помещение офиса)			68,6
Пом. 195 (помещение офиса)			26,0
Пом. 196 (помещение офиса)			54,1
Пом. 197 (помещение офиса)	кв. м		74,2
Пом. 198 (помещение офиса)			76,1
Пом. 199 (помещение офиса)			34,5
Пом. 200 (помещение офиса)			29,5
Пом. 201 (помещение офиса)			65,1
Пом. 202 (помещение офиса)			64,7
Пом. 203 (помещение офиса)			68,8
Пом. 204 (помещение офиса)			26,9
Пом. 205 (помещение офиса)			52,7
Пом. 206 (помещение офиса)			75,4
Пом. 207 (помещение офиса)			77,8
Пом. 208 (помещение офиса)			29,4
Пом. 209 (помещение офиса)			62,5
Пом. 210 (помещение офиса)			62,6
Пом. 211 (помещение офиса)			67,6
Пом. 212 (помещение офиса)			31,8
Пом. 213 (помещение офиса)			80,6
Пом. 214			78,1
Пом. 215			268,2
Количество зданий, сооружений:			
Здание (Многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кв)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8606,00	8590,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/8606,00	180/8590,3
1-комнатные	шт./кв. м	140/-	140/5716,1
2-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/2874,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8921,80	8978,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кв), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, в районе жилого дома ул. Шахтеров, 66, от т.1 до т.5	м.	-	36,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент с монолитной плитой	Свайный фундамент с монолитной плитой
Материалы стен		Монолитные железобетонные, кирпич, НВФ	Монолитные железобетонные, кирпич, НВФ
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Армированная стяжка, керамзит, утеплитель пеноплекс	Армированная стяжка, керамзит, утеплитель пеноплекс
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	144,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель вентфасад низ 130 мм, техновент 50 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи – из алюминиевого профиля системы КП40, КП50, КПТ74 с заполнением из стекла толщиной 4мм, стеклопакетов, закаленного стекла марки М1, толщиной 4мм; двери – стальные утепленные, ДМП 01/30, противопожарные дымогазонепроницаемые ДМП EIS-60

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (Многоквартирный дом) от 23.05.2019, кадастровый инженер Суворов Алексей Николаевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-555 от 17.09.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 22344, внесен в 25.11.2016;

- на сооружение (сети электроснабжения 0,4 кв) от 24.12.2018, кадастровый инженер Баранчук Екатерина Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-551 от 17.09.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 22336, внесен в ГРКИ 26.09.2012.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)

“ 14 ИЮН 2019 ” 20 19 г.  
М.П.